



AVEND
FERA





Her Anı Değerli



Her Anı Değerli Bir Yaşam Avend Fera

Hayat biriktirdiğimiz anılar ve yaşadığımız anlardan oluşur. Onlar, bizim en değerli hazinelerimizdir. Rast Grup olarak, yaşama değer katan ve yaşarken keyif veren evler tasarlayarak, zamanımızın büyük bir bölümünü geçirdiğimiz evlerimizi en mutlu olduğumuz mekânlara dönüştürüyoruz.

Avend Fera'da, zamanın her anını daha da değerli kılacağınız, ömür boyu sürececek en güzel anıları biriktireceğiniz bir dünya sizi bekliyor. Çünkü biz biliyoruz ki hayat bir kez yaşanır ve yaşamın, her anı değerlidir.





Gerçek miras arkanızda
bıraktığınız şeyler değil
nasıl hatırladığınızdır



Avend Fera'ya Hoş Geldiniz

Hayal edin; şehrin kalbinde ama karmaşasından bir o kadar uzakta, kendinizi yeşilin her tonuna bıraktığınız bir yaşam...

İşte Avend Fera tam da bu! Yaşam kalitenizi zirveye taşıyan özenle tasarlanmış mimarisi ve özel konumu, sizi şehrin stresinden uzak mutlu bir dünyaya davet ediyor. Şehir merkezine yakın olmanın verdiği avantajla kolay ulaşım imkanı sunarken, geniş yeşil alanlarıyla adeta kendi özel cennetinizde gibi hissedeceksiniz.

Değerli Olan Her Ana
Avend Fera!



Tüm unsurları ile özenle hazırlanan, yaşamaya değer muhteşem bir hikâye

33.131 m²'lik geniş bir alana konumlandırılan Avend Fera, özel olarak tasarlanmış 39 adet villasıyla ayrıcalıklı bir yaşamı sizlere sunuyor. Geniş ailelerin ihtiyaçlarını göz önünde bulundurarak 4+1 ve 5+1 olmak üzere iki farklı plan seçeneği ile her bir detay, sizlere en yüksek konforu ve kaliteyi sunmak için tasarlandı.

33.131 m²
toplam proje alanı

39 adet
villa

4+1 ve 5+1
iki farklı plan

Doğa Sadece Evinizi Çevrelemez Doğa Sizin Evinizdir

"Doğa insanın bir parçasıdır" anlayışıyla, Avend Fera'da toplam 14.000 m²'lik geniş bir peyzaj alanı yaratıyoruz. Titizlikle düşünülmüş peyzaj tasarımında yüzlerce farklı bitki türüne ev sahipliği yaparak, siz değerli sakinlerin doğanın tüm renklerini ve dokularını sunuyoruz.

14.000 m²
geniş peyzaj alanı







Sağlam Yapılar Değerli Yaşamlar

Avend Fera olarak, insanı merkeze alan bir yaklaşımla; güvenli, sağlam ve sürdürülebilir yapılar inşa ediyoruz. Temel hedefimiz, doğaya ve çevreye zarar vermeden, yaşam kalitesini artıran nitelikli projeler geliştirmektir. Fera'nın temel ilkesi olan güven değerine sıkı sıkıya bağlı olarak, tüm projelerimizin yapı bilgilerini şeffaf bir şekilde paylaşıyoruz.

İnşaat Kalıp Sistemi: Endüstriyel Kalıp

Beton Sınıfı : C30

Çelik Sınıfı: ST37

Yerel Zemin Sınıfı: ZC



Hayatın Her Detayındaki Sanatsal Dokunuş

Titizlikle tasarlanmış olan bu yapıda her dokuya, her ayrıntıya büyük bir önem veriyoruz. Birinci sınıf ürünler en iyi işçilik kalitesiyle birleşerek yaşam alanınıza sadece konfor değil, aynı zamanda estetik bir derinlik katıyor.









Sizi evinizde ilk karşılayan
bu güzel doğa manzarası olacak



Avend Fera'nın ferah havası,
şehir hayatının stresinden uzaklaşıp,
sakinliği kalbinizin derinliklerine kadar
hissetmenizi sağlayacak.

Şimdi Gelecek Zamanı

Rast Grup ve Öz Er-Ka Grup markalarının prestijini taşıyan Avend Fera, Türkiye'nin en ünlü mimarları tarafından tasarlandı.

Avend Fera kalitesi ve sunduğu eşsiz proje özellikleriyle lüks yaşam standartlarını bir adım öteye taşıyacak.









Özel Bir Yaşamın Tadını Çıkarın

Sağlıklı ve enerjik bir yaşam sürdürebilmeniz için fitness merkezi ve açık spor alanları ile her zaman kendinizi zinde hissedeceksiniz.



Güneş Enerji Sistemi

Avend Fera, sürdürülebilir yaşamı evinize taşıyor. Çevre dostu enerji çözümleriyle isteğe bağlı olarak monte edilebilen güneş panelleri, evinizin kendi enerjisini üretebilmesini sağlıyor. Bu özellik, hem enerji maliyetlerinizi düşürmenize yardımcı oluyor hem de çevre üzerindeki etkinizi azaltmanıza olanak tanıyor.

Her villa kendine ait özel garajlara sahiptir ve bu garajlar, güneş panelleri ile entegre edilmiş elektrikli araç şarj ünitelerinin montajına uygun olarak tasarlanmıştır. Güneş panellerinden elde edilen enerjiyi aracınızı şarj etmek için kullanılabilir, böylece enerji ihtiyacınızı yenilenebilir kaynaklardan sağlama şansını elde edersiniz.

Avend Fera ile evinizde sadece yaşamakla kalmayın, aynı zamanda geleceğe yatırım yapın. Güneş enerjisi çözümlerimizle, hem konforunuzu hem de gezegenimizi koruyarak, sürdürülebilir bir yaşama dahil olun.



A Tip Villa Plan



4+1

Zemin Kat

Vestiyer alanı
Salon
Mutfak
Kış bahçesi
Veranda
Misafir odası
Genel banyo
2 araçlık kapalı otopark
Teknik hacim
Asansör boşluğu-merdiven

16 adet A tip villa mevcuttur.
Her bağımsız bölümün kendine ait zemin katta
2 araçlık kapalı otopark alanı vardır.
Site dışında misafirler için 108 araçlık açık
otopark bulunmaktadır.



Kat 1

1.Oda (Özel banyo, giyinme alanı ve balkona sahip)
2.Oda (Özel banyo, giyinme alanı ve balkona sahip)
Ebeveyn odası
Ebeveyn banyosu
Ebeveyn giyinme alanı
Ebeveyn balkonu
Çamaşır odası
Asansör boşluğu-merdiven

Toplam m² Alanı440 m²

B Tip Villa Plan



5+1

Zemin Kat

Vestiyer alanı
Salon
Mutfak
Kış bahçesi
Veranda
Yemek odası
Misafir odası
Genel banyo
2 araçlık kapalı otopark
Teknik hacim
Asansör boşluğu-merdiven

22 adet B tip villa mevcuttur.

Her bağımsız bölümün kendine ait zemin katta
2 araçlık kapalı otopark alanı vardır. Site dışında
misafirler için 108 araçlık açık otopark bulunmaktadır.



Kat 1

1.Oda (Özel banyo ve giyinme alanına sahip)
2.Oda (Özel banyo ve giyinme alanına sahip)
3.Oda (Özel banyo ve giyinme alanına sahip)
Ebeveyn odası
Ebeveyn banyosu
Ebeveyn giyinme odası
Ebeveyn balkonu
Çamaşır odası
Asansör boşluğu-merdiven

Toplam m² Alanı

500 m²



Proje Vaziyet Planı

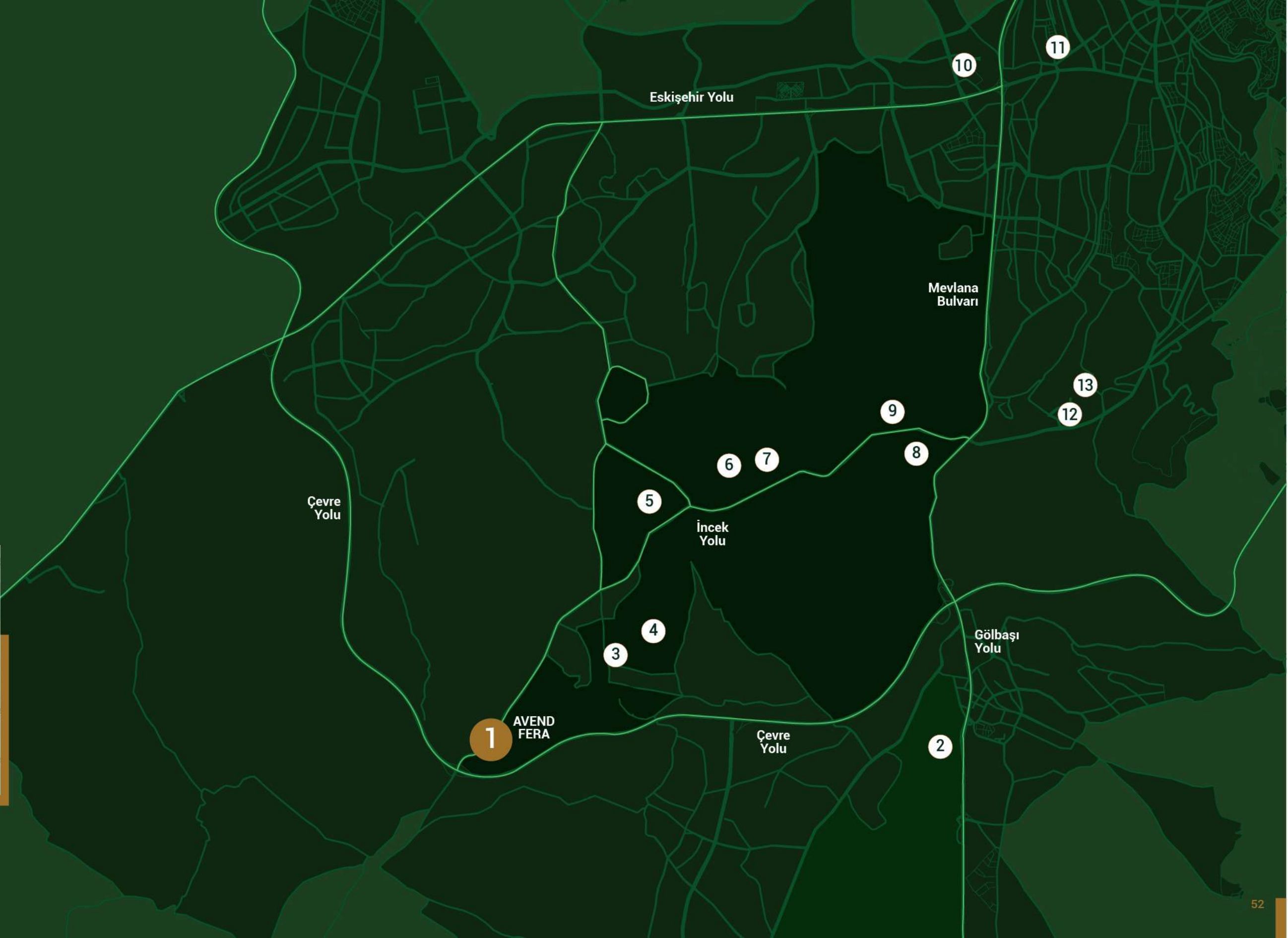
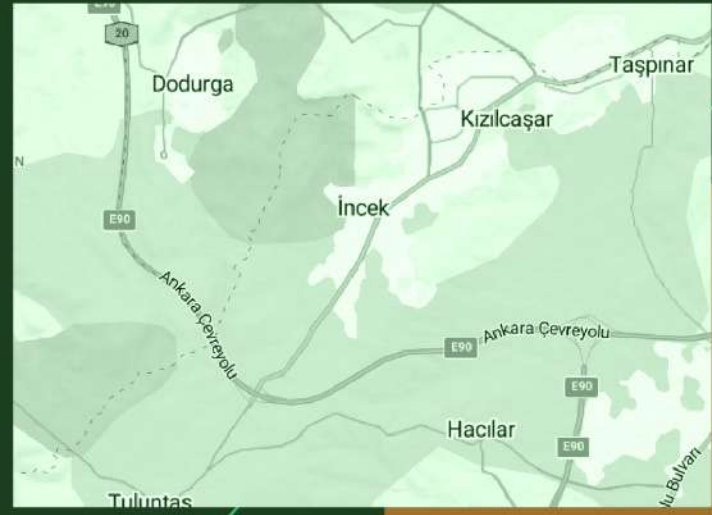
- A Tip Villa
- B Tip Villa





Günlük trafik ve hava kirliliğinden uzak,
aynı zamanda çevre yolu ve şehir
merkezine yakın ideal bir konum

- 1 • **Avend Fera**
- 2 • Mogan Gölü
- 3 • Atılım Üniversitesi
- 4 • Ufuk Üniversitesi
- 5 • Lösev
- 6 • Beytepe Murat Erdi Devlet Hastanesi
- 7 • Jandarma Sahil Güvenlik
- 8 • Ahlatlıbel Atatürk Parkı
- 9 • Anayasa Mahkemesi
- 10 • Armada AVM
- 11 • Milli Kütüphane
- 12 • Panora AVM
- 13 • Kuzu Effect AVM





Mimarın Gözünden Avend Fera

ACE MİMARLIK

Avend Fera, ACE Mimarlık tarafından özgün bir bakış açısıyla tasarlanan, müstakil yaşamın modern bir perspektifle yorumlandığı, nitelikli peyzaj alanlarıyla zenginleştirilmiş bir proje olarak öne çıkıyor.

Villa kültürünün başlıca ögesi olan mahremiyet anlayışı korunurken, yaşam alanları modern hayatın dinamiklerine uyum sağlamak üzere yeniden yorumlanıyor.



Doğayla bütünleşme arzusunu temel alan Avend Fera, sunduğu açık ve yarı-açık yaşam alanlarıyla iç-dış mekan arasındaki keskin çizgiyi yok ederek, bütüncül bir yaklaşım sunuyor. Yaşam alanları farklı mevsimlere karşılık verecek şekilde bir bütün halinde tasarlanarak geleneksel plan kurgusuna yeni bir bakış açısı getirmeyi hedeflerken öte yandan ise salon, mutfak ve kış bahçesi peyzajla bir bütün halinde değerlendirilerek aydınlık ve ferah bir yaşam deneyimi amaçlıyor.

Yerleşimin ana kurgusu ise arazinin dış çeperine konumlandırılan villalarda yaşam alanları manzaraya yönlendirilirken, iç çeperdeki birimlerin ana bahçe kullanımları orta alanda konumlanan rekreasyon tasarımı ile zenginleştirilmiştir.

Bu kurgu ile mahremiyetin gözetilmesinin yanı sıra ortak peyzaj alanıyla bir kompozisyon oluşturması amaçlanıyor. Manzaranın dinginliği, suyun ve yeşilin verdiği huzur, çocukların özgürce ve güvenle vakit geçirebilmeleri hayal edilerek planlanan tasarım kararları Avend Fera'nın kimliğini şekillendiriyor.

Toplamda 39 villadan oluşan proje, farklı kullanıcıların yaşam biçimlerine uygun senaryolar sunuyor. İki farklı villa tipi sunulan Avend Fera'da, mekan çeşitliliği, ailelerin ihtiyaçlarına ve alışkanlıklarına uyum sağlıyor. Villalarda yüksek tavanlı salonlar, her odaya ait banyo ve giyinme alanları, kullanıcıların yaşam standartlarını konforla harmanlıyor.

Projenin gerçekleşmesinde emeği geçen bütün çalışma arkadaşlarımıza, ACE Mimarlık proje ekibine; bize her aşamada destek veren, inanan, cesaretlendiren yatırımcı Rast Grup ve Öz Er-Ka İnşaat ailelerine şükranlamızı sunuyoruz.

Orçun Ersan
ACE Mimarlık Kurucu Ortak





On Tasarım Peyzaj Mimari

Avend Fera ; Mimari tasarım tarzına uygun olarak sosyal yaşamın kurgulanmasını sağlayan ve doğanın unsurlarını bahçelere taşıyan bir tasarımın ipuçlarının izlendiği Aven Fera Konutları peyzajı, denge ve simetrik formlarla tasarlanmış bir villa peyzajından ziyade, yaşayanlara konut ve çevresi ile bütünleşik, uyumlu bir mekan imkanı sunmaktadır.

Konut alanlarının çekici ve kullanışlı bir uzantısına dönüştürmek için dikkatli bir tasarım ile yaklaşılan peyzaj tasarımında estetiğin ötesinde, biçim ve işlevi sorunsuz bir şekilde birleştiren, mimari tarzla sağladığı uyum ile birlikte kullanıcılarının sosyal yaşam tarzıyla uyumlu, konutların benzersiz niteliklerini kutsayan, manzarası arasında kusursuz bir bağlantı kuran, bütünleşik ve ilgi çekici bir dış mekânda yaşama olanağı sağlanmıştır.

Konut sahiplerinin birlikte zaman geçirebilecekleri ortak alanlarda yeşil ile suyun sakin ve dingin etkisi kullanılmış, oturma- dinlenme – gölgelenme mekânları oluşturulmuş, çocuklar için günün her saatinde kullanabilecekleri güvenli ve ilgi çekici mekanlar tasarlanmıştır.

 ontasarım




TUGCE OZDOGAN
DESIGNSTUDIO

Tuğçe Özdoğan İÇ MİMAR

Doğa ile iç içe olma motivasyonu ile doğal dokular, yumuşak formlar ve organik seçeneklerin; kalite, estetik ve işlevsellikle buluştuğu yer: Avend Fera

Mimarideki denge ve uyumu, iç mekana taşıdığımız Avend Fera Projesi; farklı hayatlara farklı seçenekler sunan, ilerici bir bakış açısıyla sizlerle buluşuyor. Aynı hayali paylaştığımız, bizlere bu güzel projeyi çalışma imkânı veren, her aşamada destek ve katkıları ile güç aldığımız Sayın Faruk Koca ya sonsuz şükranlarımızı sunuyoruz.





Geleceğin yaşamlarını vizyonla inşa eder

Rast Grup olarak, yenilikçi yaklaşımlarımız ve üstün hizmet kalitemizle geleceğin yaşamlarını inşa ediyoruz. Yaşamın temel ilkelerine saygı duyuyor, insan ve doğa odaklı bir anlayışı benimsiyoruz.

Rast Grup'un sürdürülebilirlik anlayışı, satış sonrası sunduğu kapsamlı hizmetlerle bütünleşerek, sadece bir konut ya da iş yeri sağlamaktan daha fazlasını, bütüncül bir yaşam modelini sunuyor. Bu model; kalite, huzur ve sıfır sorun prensibiyle bir yaşam vizyonu vaat ediyor.

Siz de Rast Grup ile tanışın, yenilikçi ve kaliteli yaşam alanlarımızda hayal ettiğiniz yaşamın kapılarını aralayın.

ÖZ ER-KA

Öz Er-Ka; projelerinde ileri teknolojiyi, uygun çözümleri, sürdürülebilirliği ve çevreye duyarlılığı ön planda tutar.

Her projeyi; doğaya uyumlu, verimli enerji kullanılmasına ve sağlıklı yaşam sürülmesine olanak tanıyan bir çerçevede tasarlar. Değişen dünya koşullarına hızlı adapte olmak ve sürekli olarak yenilikçi çözümler sunmak, Öz Er-Ka'nın prensipleri arasındadır.

Gerçekleştirdiği her proje; topluma değer katan, yaşam kalitesini artıran ve sürdürülebilir bir gelecek için adımlar atan bir sürecin parçasıdır.





Avend Fera'da Yaşamın Her Anı Değerli

Adres

İncek Mahallesi Gökyıldız Caddesi
No: 2 **Gölbaşı / Ankara**

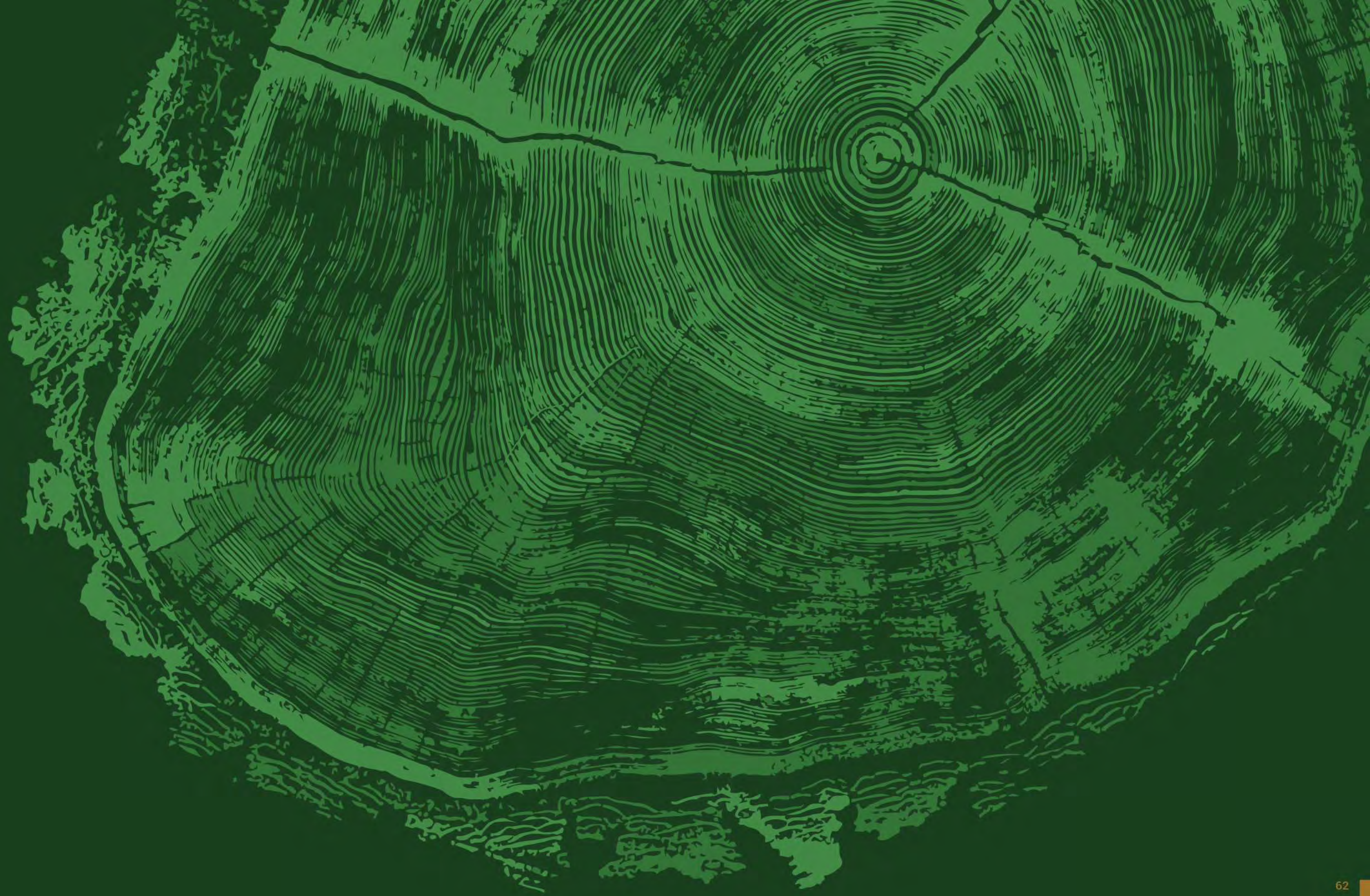
Telefon

Monat Grup **444 60 09**

web: avendfera.com

mail: info@avendfera.com

Rast, bu kataloğun içinde yer alan proje görselleri ve bilgilerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



444 60 09

info@avendfera.com

İncek Mahallesi Gökyıldız
Caddesi No:2 Gölbaşı / Ankara